



# WORKING *in the* GARDEN

OFFICE BUILDING - HANOI





*Nơi mỗi góc văn phòng làm việc là một không gian sáng tạo.  
Nơi mỗi phút giây làm việc là một khoảnh khắc thư giãn, tái tạo năng lượng.  
Nơi kết nối kinh doanh thuận lợi, nâng tầm doanh nghiệp  
với những giá trị đích thực...*





# TỔNG QUAN



**Đơn vị phát triển:**  
Công ty TNHH Bình An Yên



**Tên thương mại:**  
Tòa văn phòng Moonlight



**Địa chỉ:** Số 5/6 Vũ Đức Thận, P. Việt Hưng  
Q. Long Biên, Tp. Hà Nội



**Diện tích đất:** 2.342,12 m<sup>2</sup>



**Số tầng:** 05 tầng



**Diện tích sàn xây dựng:** 6285,69 m<sup>2</sup>



**01 hầm đỗ xe, diện tích:** 1.844 m<sup>2</sup>



**Diện tích vườn & không gian mở:** 1.286 m<sup>2</sup>

**Tổng diện tích khai thác cho thuê:** 3.910,5 m<sup>2</sup>  
Trong đó:

**Tầng 1:** 641,8 m<sup>2</sup>

**Tầng 3:** 846m<sup>2</sup>

**Tầng 2:** 730,7 m<sup>2</sup>

**Tầng 4:** 846m<sup>2</sup>

**Tầng 5:** 846m<sup>2</sup>

# VỊ TRÍ KẾT NỐI

TRUNG TÂM QUẬN LONG BIÊN

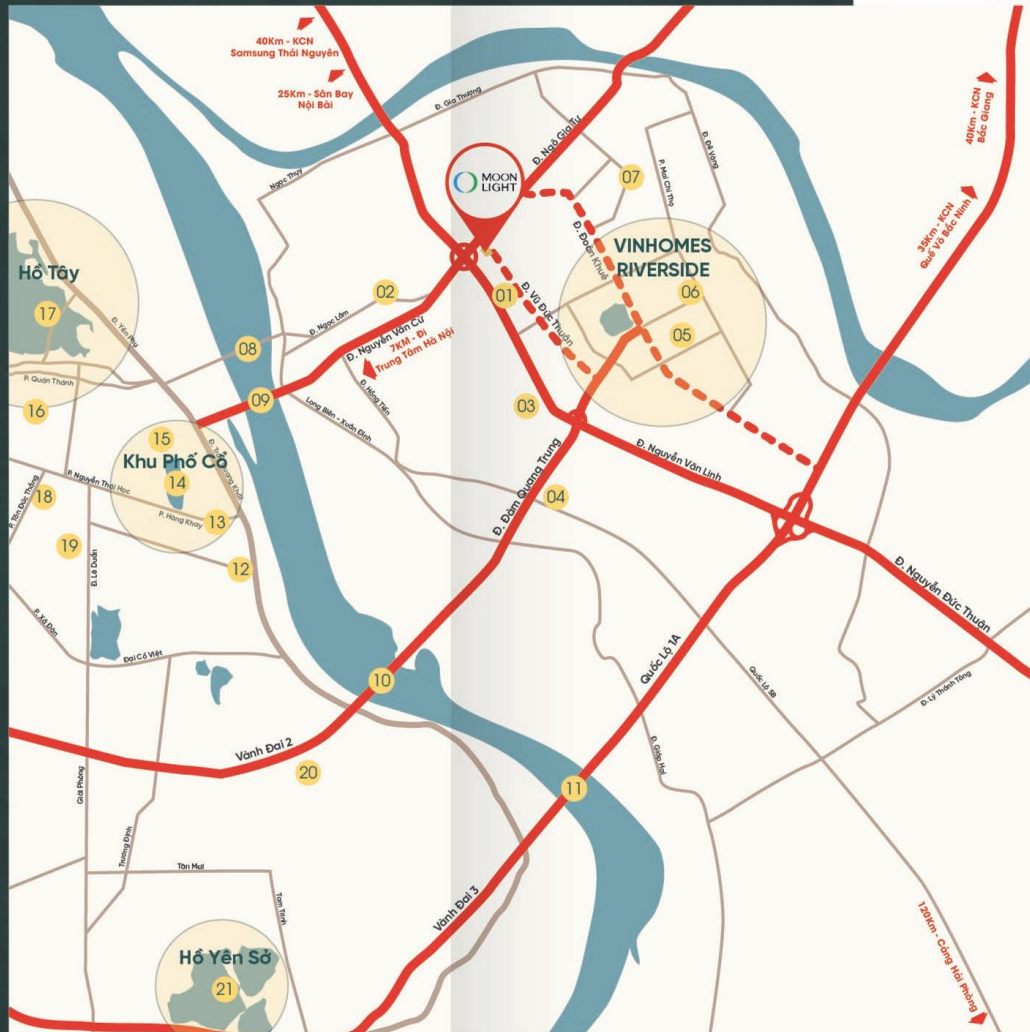
*Di chuyển thuận lợi*

Moonlight Building tọa lạc tại vị trí đắc địa trên đường Vũ Đức Thận, quận Long Biên – quận có tốc độ phát triển bậc nhất tại thủ đô Hà Nội trong những năm gần đây. Từ tòa văn phòng Moonlight, chỉ mất 12 phút di chuyển vào trung tâm Hà Nội, khu vực phố cổ và chỉ mất vài phút để di chuyển ra các vùng ngoại ô.

Xung quanh tòa văn phòng Moonlight, trong bán kính 3 – 8km là các đại đô thị Vinhomes Riverside, Vinhomes The Harmony, Khu Đô thị Việt Hưng và rất nhiều tòa tháp chung cư trung – cao cấp khác. Moonlight Building còn ở cận kề các bệnh viện công và bệnh viện quốc tế, các trung tâm thương mại lớn như Vincom Plaza, Tasco Mall, Aeon Mall, Tràng Tiền Plaza... hay sân golf Long Biên Golf Course...

Tất cả hệ tiện ích sống, vui chơi và giải trí xung quanh giúp đảm bảo cho sự cân bằng giữa công việc và cuộc sống hàng ngày của những “cư dân văn phòng” tại tòa tháp Moonlight Building.

XEM THÊM VỊ TRÍ TẠI



## ĐIỂM XUNG QUANH

- 01 Tasco Mall
- 02 Ga Gia Lâm
- 03 Sân Golf Long Biên
- 04 Aeon Mall Long Biên
- 05 Vinhomes Riverside
- 06 Vincom Plaza Long Biên
- 07 Khu Đô Thị Việt Hưng

## CẦU

- 08 Cầu Long Biên
- 09 Cầu Chương Dương
- 10 Cầu Vĩnh Tuy
- 11 Cầu Thanh Trì

## KHU TRUNG TÂM

- 12 Bệnh Viện Trung Ương Quân Đội 108
- 13 Nhà Hát Lớn
- 14 Hồ Hoàn Kiếm
- 15 Khu Phố Cổ
- 16 Lăng Bác
- 17 Hồ Tây
- 18 Văn Miếu Quốc Tử Giám
- 19 Ga Hà Nội
- 20 Khu Đô Thị Times City
- 21 Công Viên Yên Sở



## KẾT NỐI THỊ TRƯỜNG

*Kinh doanh thuận lợi*

Thừa hưởng hệ thống giao thông hiện tại tại Quận Long Biên, từ Moonlight Building có thể dễ dàng kết nối với các tuyến quốc lộ, cao tốc di chuyển đi khắp các tỉnh thành phía Bắc như cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, cao tốc Nội Bài - Lào Cai, Quốc lộ 1A... Cũng vì thế, việc kết nối từ tòa văn phòng Moonlight Building tới các cụm khu công nghiệp tại các tỉnh thành là vô cùng dễ dàng khi:

- Chỉ mất 25 phút để đến Khu Công Nghiệp Thăng Long, Khu Công nghiệp Quang Minh
- Chỉ mất 30 phút để đến Khu Công Nghiệp Quế Võ, Bắc Ninh
- Chỉ mất 40 phút để đến Khu Công Nghiệp Bắc Giang, Khu Công Nghiệp Hải Dương, Khu công nghiệp Samsung Thái Nguyên.
- Chỉ mất 90 phút để đến Cảng Hải Phòng và các Khu Công Nghiệp tại Hải Phòng...

Đây cũng là một lợi thế mà Moonlight Building sở hữu khi dễ dàng kết nối doanh nghiệp tới các Khu Công Nghiệp, Xưởng sản xuất lớn để tạo cơ hội kết nối phát triển sản phẩm, xây dựng hệ thống kinh doanh phân phối và mở rộng thị trường cho các doanh nghiệp...

*Thiết kế* **HIỆN ĐẠI**  
**THĂNG HẠNG**  
**GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP**



Ngày ở mặt ngoài của Moonlight Building, sự kết hợp hài hòa giữa vật liệu kính hai lớp nhập khẩu được thi công bởi nhà thầu nổi tiếng Hasky và đá tự nhiên Limestone nhập khẩu Thổ Nhĩ Kỳ đã thành công trong việc tạo dựng nên một biểu tượng mới cho tòa nhà văn phòng tại phía Đông thủ đô Hà Nội - một Moonlight Building đầy hiện đại, sang trọng và lịch lãm được tạo dựng với mong muốn đưa tên tuổi của các doanh nghiệp tại đây thăng hạng, phát triển vượt bậc hơn nữa.



Về nội thất, Moonlight Building được trang bị nội thất, vật liệu sang trọng đến từ các nhà cung cấp có uy tín và thương hiệu trên thế giới, nhằm xây dựng không gian làm việc cao cấp, góp phần khẳng định vị thế, thương hiệu và tầm nhìn phát triển của mỗi doanh nghiệp.

## KHÔNG GIAN SỰ KIỆN

*Kết nối toàn diện*

Một trong những điểm đặc biệt và hiếm thấy tại các văn phòng hạng A, Moonlight Building mở ra một không gian tổ chức sự kiện lý tưởng ngay tại sảnh của tòa nhà với lounge rộng rãi (khoảng 300m<sup>2</sup>) và cách bài trí nội thất bàn ghế, trang trí sang trọng, đầy nghệ thuật và vô cùng tinh tế với các thương hiệu nội thất nhập khẩu đắt giá. Nơi đây sẽ trở thành nơi gặp gỡ đối tác, tổ chức các lễ ký kết hợp tác và trở thành một dấu ấn đáng nhớ của các đối tác khi gặp gỡ doanh nghiệp tại đây, giúp cho hình ảnh thương hiệu doanh nghiệp được nâng tầm hơn nữa.







*Nơi mỗi góc khu vườn là một điểm check-in trên ngập sắc xanh...*

*Nơi mỗi tán cây sẽ là một liệu pháp giảm căng thẳng áp lực bằng cách tự nhiên nhất...*

*Nơi mỗi bức tranh nghệ thuật sẽ tái tạo khả năng sáng tạo, sức làm việc bền bỉ của mỗi người...*



Khu vườn Nhiệt Đới tại Moonlight Building là điểm nhấn khác biệt mà ít văn phòng làm việc có được. Một khu vườn được thiết kế với tâm huyết đem lại một không gian xanh thực thụ cho văn phòng của bạn. Với định hướng đặt con người làm trọng tâm của thiết kế, Moonlight Building đề ra các tiêu chuẩn để nâng cao hiệu suất và tính bền vững tại văn phòng làm việc, đồng thời quan tâm tới sức khỏe, sự kết nối giữa con người và thiên nhiên xung quanh. Tại Moonlight Building, các văn phòng được kiến tạo đảm bảo hài hòa các tiêu chí về kiến trúc - cảnh quan - công năng sử dụng.

*in the* **GARDEN**

**WORKING**



*Không chỉ* LÀ NƠI LÀM VIỆC  
MÀ CÒN LÀ KHÔNG GIAN THƯ GIÃN  
**THÂN - TÂM - TRÍ**



## DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

*Vận hành hoàn hảo*

Moonlight Building sở hữu đội ngũ vận hành chuyên nghiệp, tận tâm, tạo dựng một môi trường dịch vụ vận hành theo tiêu chuẩn văn phòng cao cấp, sang trọng mà đầy thân thiện và nhiệt thành.

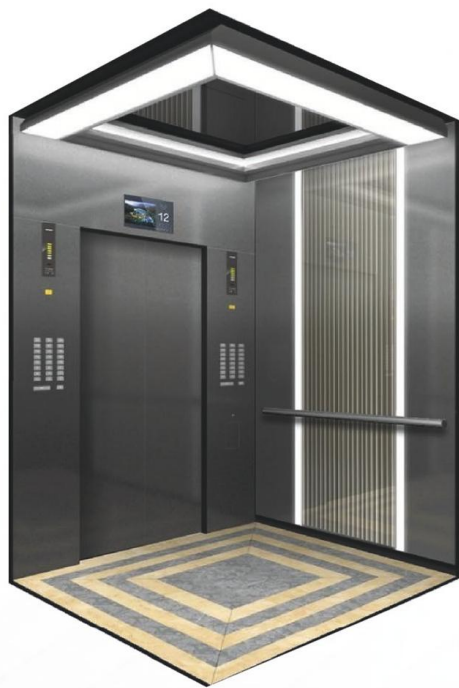
- An toàn phòng cháy chữa cháy với các thiết bị tiên tiến
- Camera an ninh hiện đại và bảo vệ giám sát an ninh 24/7
- Không gian đại sảnh có tính kết nối cao
- Hệ thống điện dự phòng 100% mọi lúc, mọi nơi
- Đội ngũ lễ tân, vận hành song ngữ chuyên nghiệp
- Đội ngũ hỗ trợ vệ sinh giữ văn phòng sạch đẹp mỗi ngày





# THIẾT BỊ VẬN HÀNH

## *Hiện đại, tiên tiến*



### 1. THANG MÁY:

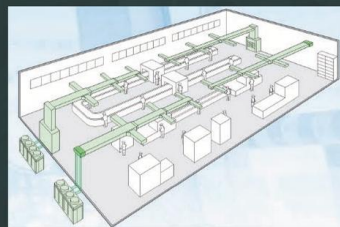
Tòa nhà sử dụng 03 thang máy thương hiệu Mitsubishi với trọng tải tối đa 1050kg, được nhập khẩu trực tiếp từ nước ngoài, vận hành êm ái với tốc độ cao.

### 2. ĐIỀU HÒA:

Hệ thống điều hòa Daikin được nhập khẩu trực tiếp từ nước ngoài với hệ thống điều hòa trung tâm giúp tiết kiệm năng lượng điện tiêu thụ.

### 3. HỆ THỐNG KÍNH:

Kính hộp cách nhiệt, khung nhôm có tấm chắn nắng giúp giảm tối đa điện tích tiếp xúc bức xạ mặt trời, tăng khả năng chiếu sáng tự nhiên, tăng tính thẩm mỹ sang trọng của tòa nhà.



### 4. HỆ THỐNG AN NINH:

Tòa nhà trang bị hệ thống camera an ninh hiện đại, hoạt động 24/7 được bố trí xung quanh tòa nhà và các phân diện tích sử dụng chung, toàn bộ hệ thống kiểm soát xe ra vào được tự động hóa với các trang thiết bị nhập khẩu.

### 5. HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY:

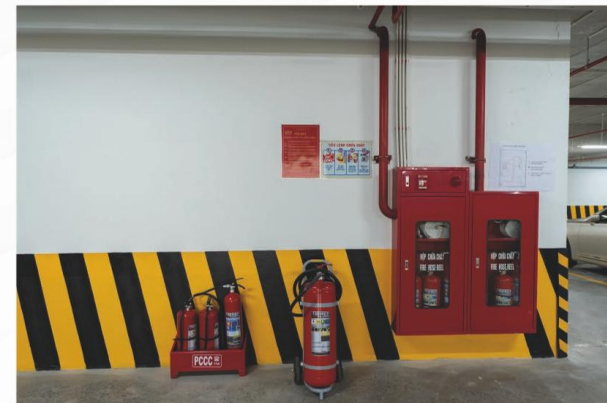
Tòa nhà lắp đặt và sử dụng hệ thống báo cháy tự động hiện đại, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện phòng cháy chữa cháy cùng 3 hệ thống thang bộ thoát hiểm đảm bảo an toàn cứu hộ, cứu nạn, thoát hiểm khi xảy ra sự cố.

### 6. ĐIỆN DỰ PHÒNG:

Máy phát điện dự phòng nhập khẩu Cummins với công suất 625 KVA đủ cung cấp cho toàn bộ tòa nhà trong trường hợp xảy ra sự cố về nguồn điện.

### 7. THIẾT BỊ VỆ SINH:

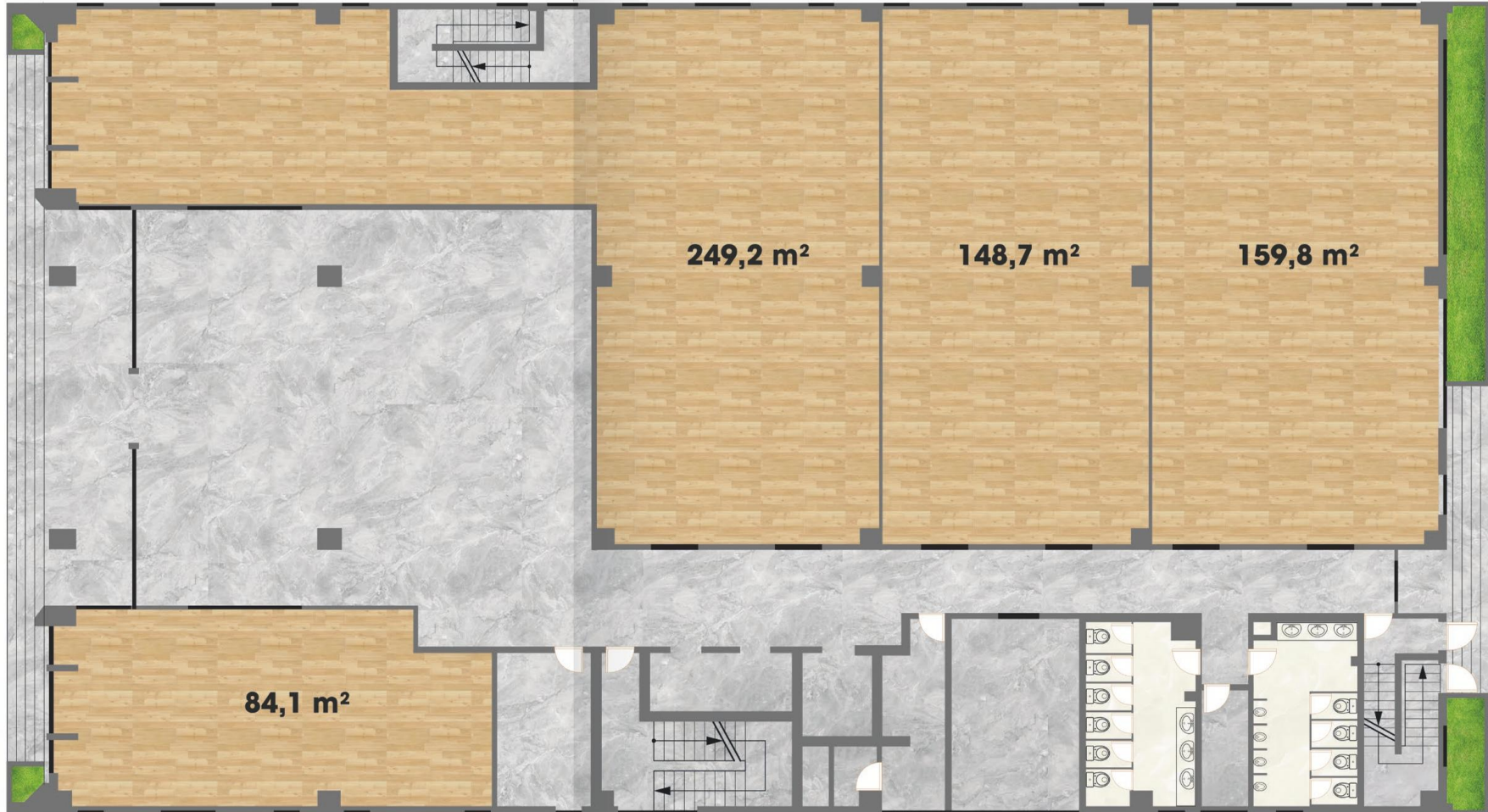
Thiết bị vệ sinh được cung cấp bởi các thương hiệu nổi danh như TOTO, hệ thống gạch ốp trần/ sàn khu vực vệ sinh được nhập khẩu từ Indonesia với thiết kế hiện đại, trang nhã.



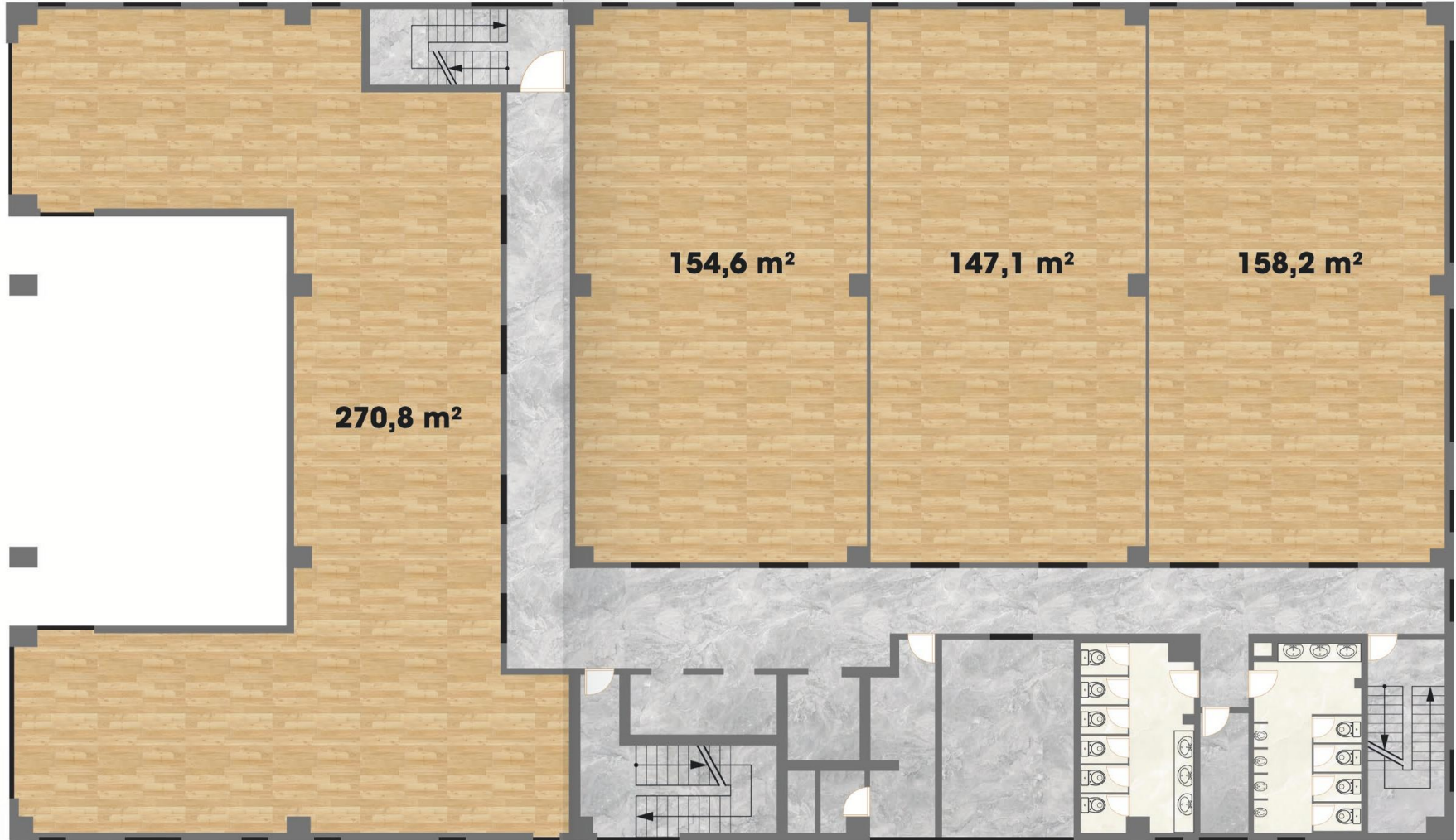


**MẶT BẰNG CHO THUÊ**

MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2





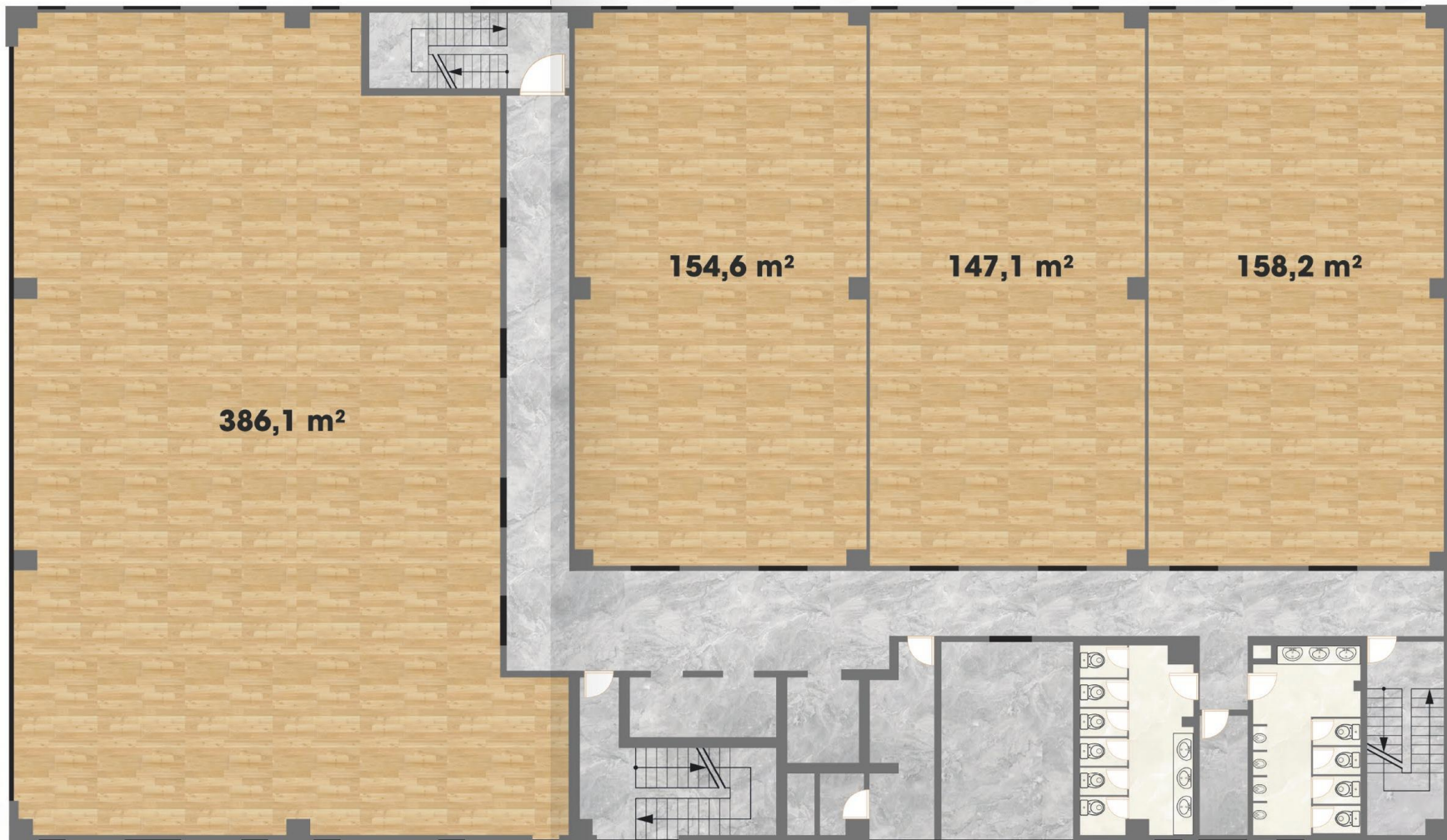
MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5

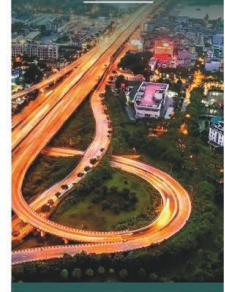


# 5 LÝ DO LỰA CHỌN THUÊ VĂN PHÒNG

## MOONLIGHT BUILDING

01

VỊ TRÍ KÊ PHỐ TRUNG TÂM



Đễ dàng di chuyển với hạ tầng thông thoáng

02

THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI SANG TRỌNG



Giúp nâng tầm hình ảnh doanh nghiệp

03

VĂN PHÒNG XANH TRONG LÀNH



Giúp tái tạo năng lượng và nâng cao hiệu quả làm việc

04

TRANG THIẾT BỊ HIỆN ĐẠI ĐẲNG CẤP



Đảm bảo an toàn, an ninh tuyệt đối

05

QUẢN LÝ VẬN HÀNH HOÀN HẢO



Với hệ thống vận hành chuyên nghiệp, tận tâm

## ĐỐI TÁC

JOY  
DESIGN STUDIO

SMART  
Where smart meets art

CDC  
HANOI

Thiết kế

ICMC  
FROM CONCEPT TO CREATION  
Quản lý dự án và tư vấn giám sát

MHDI

Thi công

NEW HOUSE  
INTERIORS

Thi công sảnh

SUNTECH

Kỹ thuật cơ điện

HASKY

Thiết kế kính

PHILIPS

Thiết bị ME

MITSUBISHI ELECTRIC  
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR  
VIETNAM CO., LTD.  
Thiết bị thang máy



## **MOONLIGHT BUILDING**

**SỐ 5/6, PHỐ VŨ ĐỨC THẬN, PHƯỜNG VIỆT HƯNG,  
QUẬN LONG BIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Hotline: 024 2268 8989 / 086 216 8989**

**[www.moonlightbuilding.vn](http://www.moonlightbuilding.vn)**